



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГАРАНТСТРОЙ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«1-й и 2-й этап реконструкция железнодорожного пункта  
(тупика) ООО «Восточные Берники», расположенного по  
адресу: г.Тула, Ленинский район, дер.Берники»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ТОМ 1**

**Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**

**29-01/21-ПП и ПМ**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГАРАНТСТРОЙ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«1-й и 2-й этап реконструкция железнодорожного пункта (тупика) ООО  
«Восточные Берники», расположенного по адресу: г.Тула, Ленинский район,  
дер.Берники»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**ТОМ 1**

**Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**

**29-01/21-ПП и ПМ**

**Директор**

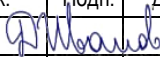
**Главный инженер проекта**



**М.В. Шумов**

**Д.Л. Иванов**

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ                                                                                                                                                                                                       | Стр. |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1     | Содержание                                                                                                                                                                                                       | 3    |
| 2     | Состав документации по планировке территории                                                                                                                                                                     | 4    |
| 3     | Пояснительная записка                                                                                                                                                                                            | 5    |
| 4     | Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. | 6    |

|              |              |         |          |        |                                                                                     |      |                    |      |        |
|--------------|--------------|---------|----------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|------|--------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата |         |          |        |                                                                                     |      |                    |      |        |
|              |              |         |          |        |                                                                                     |      |                    |      |        |
| Инв. № подл. | Изм.         | Кол.уч. | Лист     | № док. | Подп.                                                                               | Дата | 29-02/21-ПП и ПМ-С |      |        |
|              | ГИП          |         | Иванов   |        |  |      |                    |      |        |
|              | Разработал   |         | Медведев |        |  |      |                    |      |        |
|              | Н.контр.     |         | Иванова  |        |  |      | СОДЕРЖАНИЕ         |      |        |
|              |              |         |          |        |                                                                                     |      |                    |      |        |
|              |              |         |          |        |                                                                                     |      |                    |      |        |
|              |              |         |          |        |                                                                                     |      |                    |      |        |
|              |              |         |          |        |                                                                                     |      | Стадия             | Лист | Листов |
|              |              |         |          |        |                                                                                     |      | П                  | 1    | 1      |
|              |              |         |          |        |                                                                                     |      | ООО «ГАРАНТСТРОЙ»  |      |        |

**Состав документации по планировке территории  
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)  
линейного объекта: «1-й и 2-й этап реконструкция железнодорожного  
пункта (тупика) ООО «Восточные Берники», расположенного по ад-  
ресу: г.Тула, Ленинский район, дер.Берники»**

|                                      |                  |                                                                                             |  |
|--------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Том 1 – проект планировки территории |                  |                                                                                             |  |
| Основная часть                       |                  |                                                                                             |  |
|                                      | 29-01/21-ПП и ПМ | Раздел 1 «Проект планировки территории. Гра-<br>фическая часть»                             |  |
|                                      | 29-01/21-ПП и ПМ | Раздел 2 «Положение о размещении линейных<br>объектов. Текстовая часть»                     |  |
| Материалы по обоснованию             |                  |                                                                                             |  |
|                                      | 29-01/21-ПП и ПМ | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта<br>планировки территории. Графическая часть»     |  |
|                                      | 29-01/21-ПП и ПМ | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта<br>планировки территории. Пояснительная записка» |  |
| Том 2 – проект межевания территории  |                  |                                                                                             |  |
| Основная часть                       |                  |                                                                                             |  |
|                                      | 29-01/21-ПП и ПМ | Раздел 1 «Проект межевания территории. Графи-<br>ческая часть»                              |  |
|                                      | 29-01/21-ПП и ПМ | Раздел 2 «Проект межевания территории. Тексто-<br>вая часть»                                |  |
| Материалы по обоснованию             |                  |                                                                                             |  |
|                                      | 29-01/21-ПП и ПМ | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта<br>межевания территории. Графическая часть»      |  |
|                                      | 29-01/21-ПП и ПМ | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта<br>межевания территории. Пояснительная записка»  |  |

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|               |              |              |

|      |         |      |        |         |      |                            |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | <b>29-01/21-ПП и ПМ-СП</b> | Лист |
|      |         |      |        |         |      |                            | 1    |
|      |         |      |        |         |      |                            |      |

## Пояснительная записка

Раздел 1 «Проект планировки территории и проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя:

- чертеж красных линий,
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов – *объединен с чертежом красных линий;*
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – *объединен с чертежом красных линий;*

|               |              |              |      |         |      |        |         |      |      |                  |   |
|---------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|---------|------|------|------------------|---|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        |         |      | Лист |                  |   |
|               |              |              |      |         |      |        |         |      |      | 29-01/21-ПП и ПМ | 1 |
|               |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |      |                  |   |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

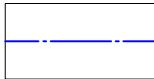
Проектируемые границы:



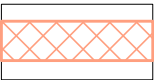
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



устанавливаемые красные линии

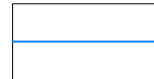


граница зон планируемого размещения линейных объектов совпадает с границей зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

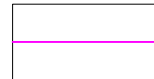


граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Проектируемый объект инженерной инфраструктуры:



железнодорожный пункт (тупик), 1 этап строительства

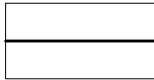


железнодорожный пункт (тупик), 2 этап строительства

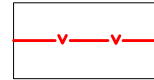
Существующие объекты инженерной инфраструктуры:



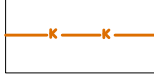
линии электропередач



воздушная линия электропередач 10 кВ

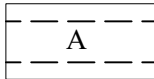


линия связи

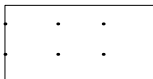


канализация

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:



асфальтированная дорога



железнодорожный пункт

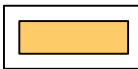
Подписи:

1



номер характерной точки устанавливаемой красной линии - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (системы орошения)

Существующие объекты капитального строительства:

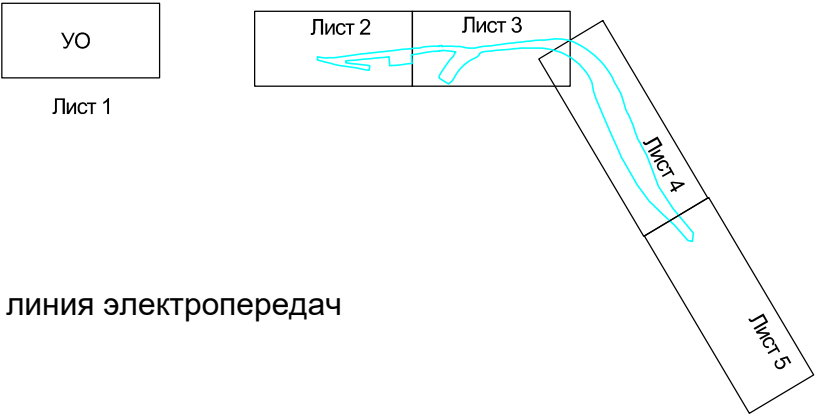


нежилые здания, строения, сооружения

Перечень координат характерных точек красных линий:

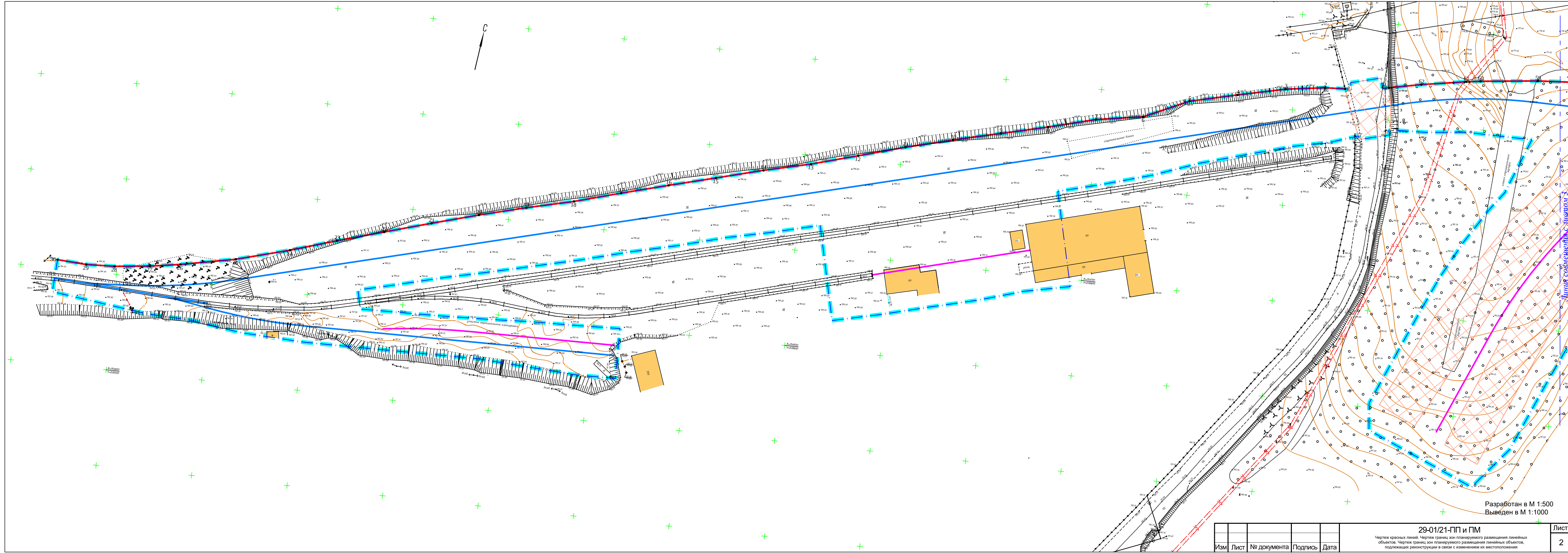
| № п/п | Координаты |           | № п/п | Координаты |           |
|-------|------------|-----------|-------|------------|-----------|
|       | X          | Y         |       | X          | Y         |
| 1     | 754813.77  | 238926.13 | 61    | 754824.13  | 238988.44 |
| 2     | 754813.27  | 238915.72 | 62    | 754820.18  | 238965.30 |
| 3     | 754810.38  | 238895.31 | 63    | 754816.76  | 238948.64 |
| 4     | 754804.76  | 238870.79 |       |            |           |
| 5     | 754798.86  | 238846.17 |       |            |           |
| 6     | 754788.29  | 238823.20 |       |            |           |
| 7     | 754784.19  | 238798.70 |       |            |           |
| 8     | 754777.68  | 238774.44 |       |            |           |
| 9     | 754771.74  | 238750.19 |       |            |           |
| 10    | 754765.77  | 238725.88 |       |            |           |
| 11    | 754759.34  | 238701.66 |       |            |           |
| 12    | 754752.34  | 238677.61 |       |            |           |
| 13    | 754745.42  | 238653.65 |       |            |           |
| 14    | 754739.57  | 238629.37 |       |            |           |
| 15    | 754733.01  | 238605.20 |       |            |           |
| 16    | 754726.56  | 238581.05 |       |            |           |
| 17    | 754719.93  | 238556.91 |       |            |           |
| 18    | 754713.01  | 238532.92 |       |            |           |
| 19    | 754707.16  | 238508.65 |       |            |           |
| 20    | 754700.74  | 238484.42 |       |            |           |
| 21    | 754693.84  | 238460.34 |       |            |           |
| 22    | 754686.74  | 238436.34 |       |            |           |
| 23    | 754679.59  | 238412.34 |       |            |           |
| 24    | 754672.10  | 238388.48 |       |            |           |
| 25    | 754664.46  | 238361.01 |       |            |           |
| 26    | 754658.71  | 238332.55 |       |            |           |
| 27    | 754656.16  | 238316.92 |       |            |           |
| 28    | 754654.12  | 238298.57 |       |            |           |
| 29    | 754653.52  | 238283.83 |       |            |           |
| 30    | 754654.45  | 238268.72 |       |            |           |
| 31    | 753995.17  | 240489.53 |       |            |           |
| 32    | 754112.72  | 240357.19 |       |            |           |
| 33    | 754290.47  | 240232.28 |       |            |           |
| 34    | 754378.18  | 240181.46 |       |            |           |
| 35    | 754518.01  | 240095.37 |       |            |           |
| 36    | 754728.66  | 239965.69 |       |            |           |
| 37    | 754796.26  | 239916.21 |       |            |           |
| 38    | 754863.64  | 239856.19 |       |            |           |
| 39    | 754903.80  | 239786.58 |       |            |           |
| 40    | 754960.26  | 239630.92 |       |            |           |
| 41    | 754967.95  | 239594.71 |       |            |           |
| 42    | 754940.77  | 239443.65 |       |            |           |
| 43    | 754903.22  | 239366.95 |       |            |           |
| 44    | 754901.24  | 239359.29 |       |            |           |
| 45    | 754895.21  | 239334.97 |       |            |           |
| 46    | 754888.00  | 239310.94 |       |            |           |
| 47    | 754880.76  | 239287.01 |       |            |           |
| 48    | 754873.65  | 239263.04 |       |            |           |
| 49    | 754866.52  | 239239.10 |       |            |           |
| 50    | 754859.78  | 239215.10 |       |            |           |
| 51    | 754853.94  | 239190.86 |       |            |           |
| 52    | 754848.26  | 239166.30 |       |            |           |
| 53    | 754839.34  | 239142.61 |       |            |           |
| 54    | 754834.03  | 239128.65 |       |            |           |
| 55    | 754829.56  | 239092.90 |       |            |           |
| 56    | 754829.30  | 239071.36 |       |            |           |
| 57    | 754829.99  | 239056.76 |       |            |           |
| 58    | 754829.97  | 239046.73 |       |            |           |
| 59    | 754828.49  | 239025.43 |       |            |           |
| 60    | 754825.19  | 238995.79 |       |            |           |

Схема расположения листов

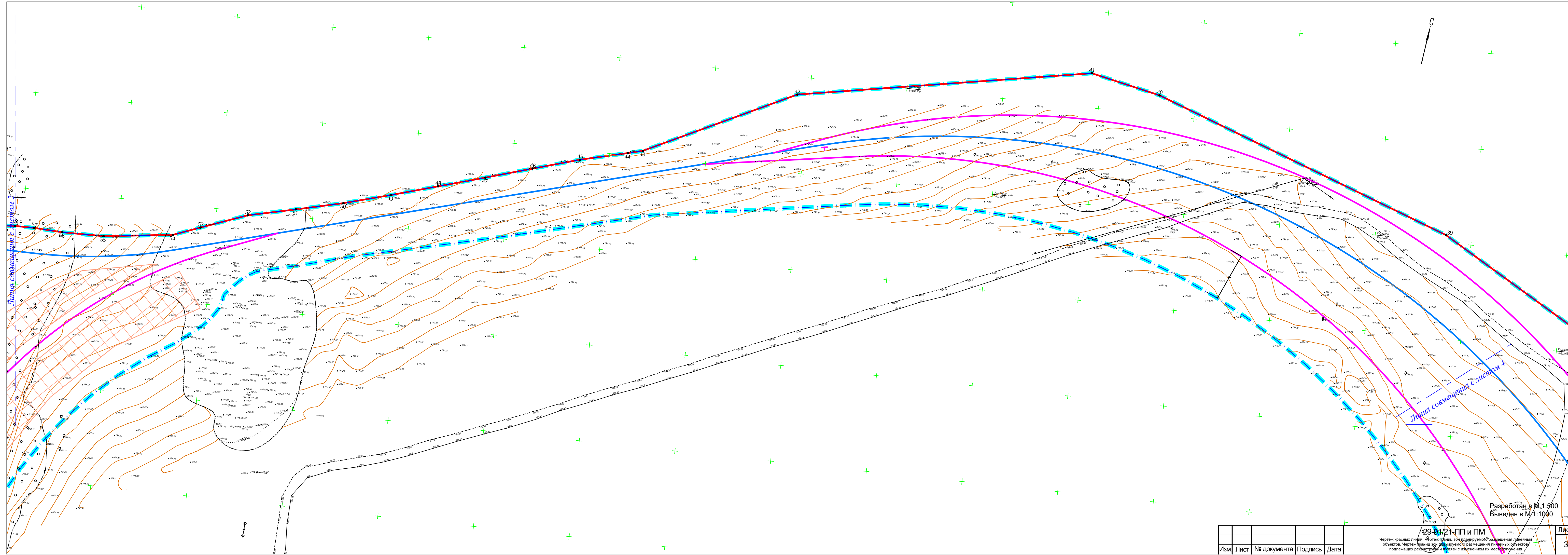


|          |             |             |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                            |      |        |
|----------|-------------|-------------|---------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|          |             |             |         |       | 29-01/21-ПП и ПМ                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                            |      |        |
|          |             |             |         |       | Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: "1-й этап реконструкция железнодорожного пункта (тупика) ООО «Восточные Берники», расположенного по адресу: г.Тула, Ленинский район, дер.Берники" |                                                                                                            |      |        |
| Изм.     | Лист        | № документа | Подпись | Дата  | Проект планировки территории                                                                                                                                                                                                                                            | Стадия                                                                                                     | Лист | Листов |
| ГИП      | Перепечаева |             |         | 08.21 |                                                                                                                                                                                                                                                                         | ПП                                                                                                         | 1    | 4      |
| Разраб.  | Онегина     |             |         | 08.21 | Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения                                                         | <br>ООО "Гарантстрой" |      |        |
| Н.контр. | Катаева     |             |         | 08.21 |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                            |      |        |

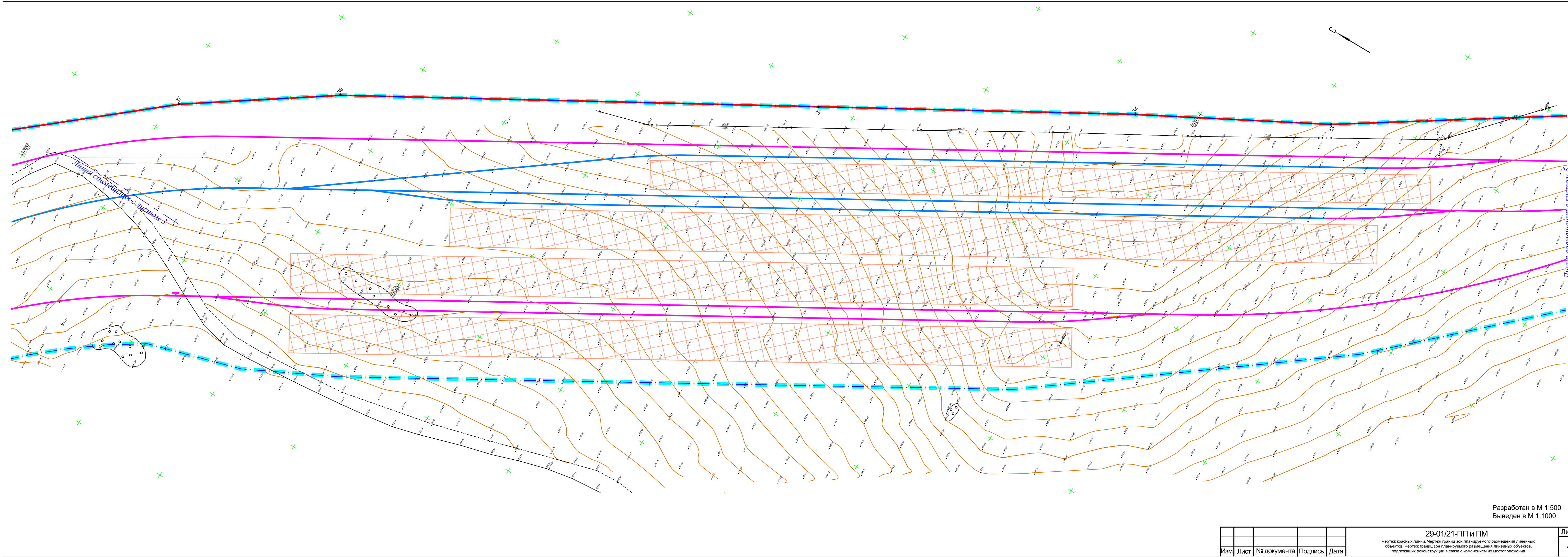








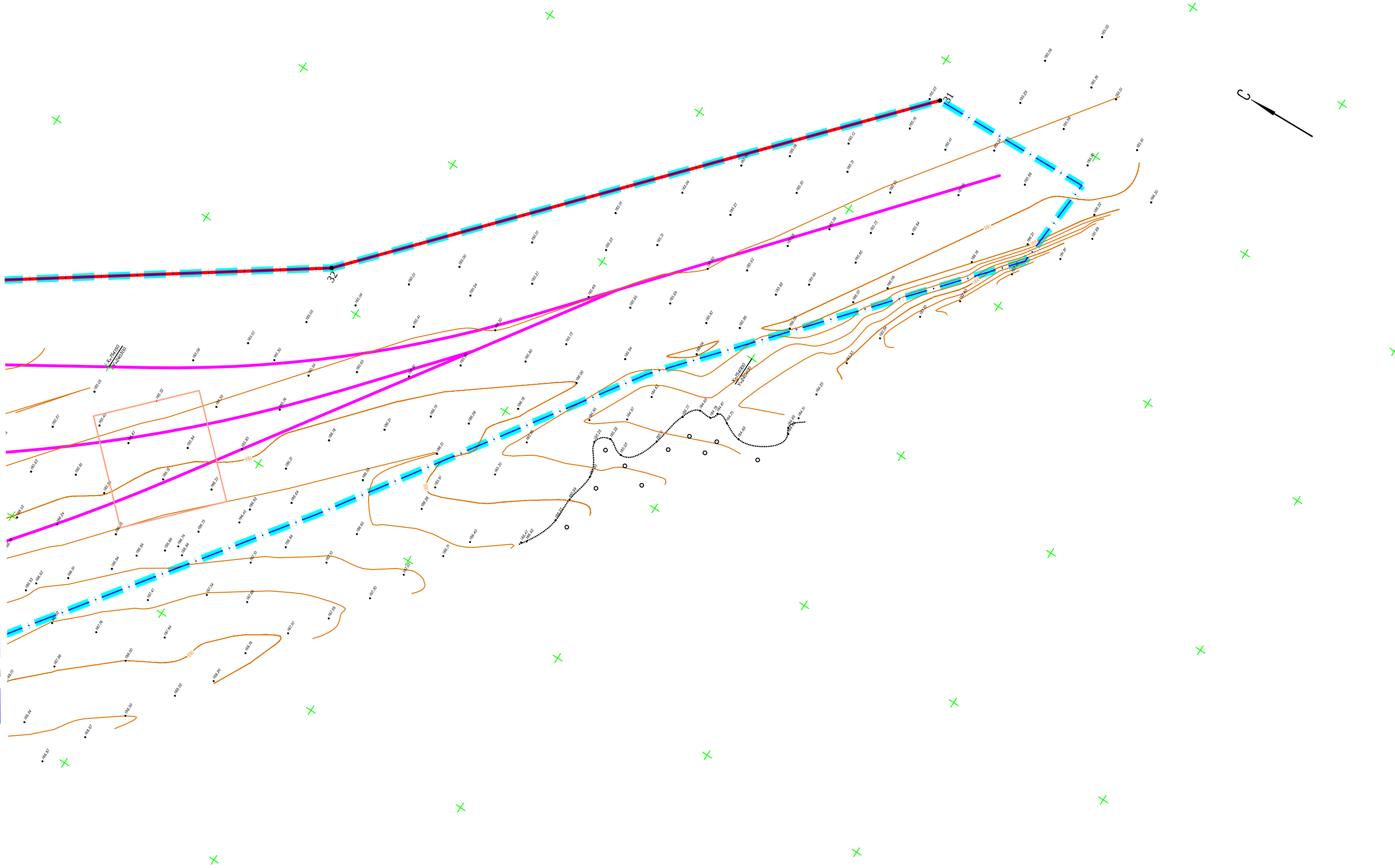




Разработан в М 1:500  
Выведен в М 1:1000

|     |      |             |         |      |
|-----|------|-------------|---------|------|
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |
|     |      |             |         |      |

29-01/21-ПП и ПМ  
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.



Разработан в М 1:500  
Выведен в М 1:1000

|      |      |             |         |      |                                                                                                                                                                                                                                     |      |
|------|------|-------------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|      |      |             |         |      | 29-01/21-ПП и ПМ<br>Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | Лист |
| Изм. | Лист | № документа | Подпись | Дата |                                                                                                                                                                                                                                     | 5    |